

FORMULAIRE 4
AVIS AU CRÉANCIER PRIVILÉGIÉ
PARAGRAPHE 19 (3) DE LA LOI

Loi sur le privilège dans l'industrie de la construction

DEST. : _____ , créancier privilégié.

EXP. : _____ , locateur du local suivant :

(adresse du local)

Le locateur a l'intention de faire ce qui suit :

(Utilisez A ou B, selon ce qui convient.)

A. invoquer la déchéance du bail du local;

B. invoquer la résiliation du bail du local,

pour le motif du défaut de paiement du loyer.

Afin de protéger vos droits découlant du privilège contre les intérêts du locataire, le montant du loyer impayé indiqué cidessous doit être versé au locateur dans les dix jours de la réception de l'avis. Si vous payez ce montant, vous pouvez l'ajouter au montant indiqué dans l'avis de privilège.

Montant du loyer impayé : _____ \$

Le paiement de ce montant peut être effectué dans : _____ entre (heures)
(jours)

_____ et _____ , à/au _____
(adresse aux fins du paiement)

Date: _____
(locateur ou son mandataire)